

租屋六問十四欄紀錄表

六個問題，走一遍、問清楚；每個發現只落到一種狀態，不打總分。

X

有立即危險：停止檢查，先離開

瓦斯味／煙火／疑似 CO 或嚴重不適 → 119 | 有人闖入 → 110

六問速記

走 | 我怎麼離開？

問 | 誰能進來？

關 | 門窗能正常關嗎？

測 | 火災怎麼發現？

看 | 熱水器廢氣去哪裡？

記 | 出事要找誰？

主路線實走；替代方式另查。電梯不是火災逃生計畫。

問題與現場記錄	親眼 確認	口頭 說明	待文件／ 專業確認	不能 接受
走 我怎麼離開？ 主路線：房門、走廊、樓梯、戶外；替代方式：	☐	☐	☒	☒
問 誰能進來？ 共用入口、鑰匙／門禁、管理方式：	☐	☐	☒	☒
關 門窗能正常關嗎？ 我實際開、關、鎖後記下：	☐	☐	☒	☒
測 火災怎麼發現？ 住警器位置與測試結果；它不等於滅火或逃生保證：	☐	☐	☒	☒
看 熱水器廢氣去哪裡？ 設備、排氣管、戶外排放與通風分開記：	☐	☐	☒	☒
記 出事要找誰？ 房東／管理者／緊急聯絡方式與時間：	☐	☐	☒	☒

這張表不是合法、安全或合格認證；官方檢核表只是線索，無法涵蓋所有物件與條件。